

Patologías en la construcción tradicional

Análisis estadístico de las causas - Política de prevención

Oroz, A.; Velásquez, S.; Jeifetz, R.; Alonso, G.; Dolmann, I.

Centro de Investigación y Desarrollo en Construcciones (CECON)

RESUMEN

A fin de evaluar la importancia económica, social y técnica de las patologías en albañilería y techos en la Argentina, se preparó una extensa muestra de los casos consultados en el CECON-INTI. El tema central de este trabajo, es realizar el estudio estadístico de las patologías por causa y elemento constructivo, teniendo en cuenta:

- **Errores de diseño.**
- **Calidad de los materiales.**
- **Falta de mantenimiento.**
- **Error de ejecución en el diseño.**
- **Error de diseño de las reparaciones**

Se determinó la incidencia de cada una de las causas en la construcción, para estudiar la problemática y llevar a cabo una política de prevención que reside en :

- **Propuestas de soluciones.**
- **Mantenimiento recomendado.**
- **Intervención en la redacción de especificaciones técnicas.**
- **Formación de profesionales**

En tal sentido se refirieron casos tan diversos, dentro del sistema de construcción tradicional, como edificios de vivienda, viviendas unifamiliares, escuelas, hospitales, barrios de interés social, clubes deportivos, edificios de distintas ramas de la industria y comercio, tales como hipermercados, shopping, etc.

Se trabajó también una amplia gama de casos con respecto al grado de daños que motivaron consultas, abarcando desde situaciones de afectación incipientes, hasta aquellas que conllevan la ruina de una construcción.

Para mayor información contactarse con:

Inés Dolmann – idolmann@inti.gov.ar

[Volver a página principal](#) ◀